



Rodinný dům Žloukovice

, Nižbor, Beroun

4 160 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům 6+kk s užitnou plochou 170 m² a pozemkem 1 375 m². Dům se nachází v CHKO v obci Žloukovice u Nižbora, okres Beroun. V přízemí je vstupní hala, samostatná toaleta, 2x komora, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dětský pokoj a ložnice, koupelna a infra sauna. Na poschodí je pracovna a další dva pokoje. Dům je z 3/4 zateplený, má plastová okna a novou sedlovou střechu s krytinou KM Beta. Topení je ústřední, dům je vytápěný elektrokotlem. Veranda a koupelna má podlahové topení, v ostatních místnostech jsou panelové radiátory. Voda je zavedena z vlastní studny, odpad je sveden do septiku. Za domem je zahrada s výměrou 428 m². V obci je zastávka autobusu a vlakové nádraží. Je to nádherné bydlení na polosamotě a zároveň s dobrou dopravní dostupností do 14 km vzdáleného Berouna, nájezd na dálnici D5 je 20 min. cesty autem. Doporučujeme osobní prohlídku! V případě financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžou naši hypoteční poradci.

CENA

Cena domu:	4 160 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a advokátní úschovy
Sleva	1 968 500 Kč

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Nižbor
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	78

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0208
Datum aktualizace	21.01.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	190
Užitná plocha m ²	170
Plocha parcely m ²	1375
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------